



Burmistrz Gminy Krzeszowice

Stanowisko Burmistrza Gminy Krzeszowice w sprawie reportażu magazynu reporterów „Interwencja” w telewizji Polsat, dotyczącego miejscowości Sanka.

W nawiązaniu do treści i informacji przedstawionych w materiale telewizji Polsat z dnia 23.01.2018 r. wyjaśniam, że;

Telewizja Polsat nie występowała do Burmistrza Gminy Krzeszowice o spotkanie w sprawie przedstawionej w reportażu, natomiast w dniu kręcenia materiału telewizyjnego - 17.01.2019 r. – było wcześniej zaplanowane i umówione bardzo ważne spotkanie z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego w Krakowie w sprawie zagospodarowania terenów komunalnych i procedowanego projektu planu ochrony Parku Krajobrazowego „Dolinki Krakowskie”.

Ponadto informuję, że w przedmiotowej sprawie 1 grudnia 2015 r. wpłynęło pismo Pana Bolesława Kuciela, Sołtysa wsi Sanka, z prośbą o wykup przez Gminę części działki nr 989/5. Przez działkę tę przebiega utwardzony szlak drożny, z którego korzystają właściciele sąsiadujących nieruchomości. Jako Burmistrz zaproponowałem właścicielce działki wykup części nieruchomości zajętej pod drogę. Właścicielka nieruchomości wyraziła chęć jej sprzedaży. Warunkiem realizacji zakupu było zakończenie sporów sądowych i sąsiedzkich w tym rejonie miejscowości Sanka. Po wszczęciu działań, mających na celu zakup, do Naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego prowadzącego tę sprawę zgłosili się właściciele sąsiednich nieruchomości podnoszący wątpliwości co do stanu prawnego części nieruchomości, którą miała nabyć Gmina. W związku z powyższym, po przeprowadzeniu spotkań, mających na celu wyjaśnienie tej sytuacji, odstąpiono od nabycia przez Gminę przedmiotowej części drogi. Naczelnik WGP poinformował zainteresowanych mieszkańców, że w tej sytuacji pozostaje im uregulowanie kwestii dojazdu do swoich nieruchomości na drodze ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez wszystkie nieruchomości, po których przebiega szlak drożny. Z posiadanych przez Gminę informacji wynika, że takie działania zostały podjęte w 2017 r. W sierpniu 2018 r. mieszkańcy i ich pełnomocnik prosili o interwencję w sprawie betonowego płotu, postawionego przez właścicielkę działki 989/11, uniemożliwiającego dostęp do ich nieruchomości po istniejącym szlaku drożnym. Burmistrz oraz Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania

Przestrzennego poinformowali mieszkańców, że w obecnej sytuacji faktycznej i prawnej Gmina nie ma możliwości natychmiastowej interwencji i usunięcia przeszkody. Właściwą drogą postępowania w tej sytuacji może być jedynie uzyskanie przez mieszkańców stosownego sądowego zabezpieczenia przejazdu i przechodu. Pismem z dnia 9 sierpnia 2018 roku pełnomocnik mieszkańców zwrócił się o wydanie dokumentu potwierdzającego, że właścicielka działki nr 989/11 postawiła betonowy płot zagradzając dotychczasowy szlak komunikacyjny. Pozyskanie takiego dokumentu miało na celu uzyskanie postanowienia sądu zabezpieczającego możliwość korzystania z dotychczasowego dojazdu do nieruchomości. Naczelnik WGP zwrócił się natychmiast z prośbą do Pana Bolesława Kuciela, Sołtysa wsi Sanka, o przeprowadzenie wizji w terenie. Pan Sołtys ją przeprowadził, złożył protokół z wizji oraz stosowne oświadczenie w tej sprawie. Pełnomocnik mieszkańców otrzymał pismo przekazujące wspomniane dokumenty już tego samego dnia, tzn. 10 sierpnia 2018 r. Z posiadanych informacji wiemy, że Sąd 8 października 2018 r. wydał postanowienie o zabezpieczeniu przejazdu i przechodu przez działkę 989/11. Postanowienie to musi stać się prawomocne co pozwoli na jego egzekucję przez mieszkańców. Jako Burmistrz uważam, że zarówno działania moje, jak i Urzędu były prawidłowe. Także Sołtys i Rada Sołecka wykazali wolę polubownego załatwienia tej sprawy, na co nie pozwoliły konflikty sąsiedzkie i nieprzejednana postawa niektórych osób. Nadal deklaruję wolę zakupu przez Gminę gruntu pod drogę w tym spornym obszarze na warunkach możliwych do przyjęcia ze względów prawnych i finansowych. Takie rozwiązanie może jednak nastąpić po spełnieniu wszelkich wymagań formalnych i zgodnie z prawem którego przestrzeganie jest obowiązkiem Gminy.

BURMISTRZ

mgr inż. Wacław Gregorczyk