



Burmistrz Gminy Krzeszowice

Stanowisko burmistrza Gminy Krzeszowice w sprawie informacji podanej przez radio RMF, dotyczącej połączenia Rynku z ulicą Szkolną w Krzeszowicach

Potrzeba budowy połączenia pomiędzy Rynkiem a ulicą Szkolną w Krzeszowicach wynika z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców północnej części Rynku oraz usprawnienia komunikacji w obrębie centrum miasta. Ten postulat był zgłaszany przez mieszkańców od dawna. Dodać należy, że od kilkudziesięciu lat funkcjonowało nieformalne przejście dla pieszych po terenie tej działki z Rynku na ulicę Szkolną. Obecnie funkcjonujące przejście dla pieszych należy do właściciela prywatnej kamienicy i jest tylko w użyczeniu Gminy ale właściciel w każdej chwili może, zgodnie z przysługującym mu prawem, zamknąć to przejście. Dlatego podjąłem rozmowy z właścicielem ostatniej niezabudowanej działki. Odbyło się kilka rozmów i spotkań w okresie od lipca 2015 roku do listopada 2017 roku. W rozmowach uczestniczył zawsze właściciel. Były też spotkania z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego oraz projektantów. Podczas spotkań właścicielowi była przedstawiana propozycja sprzedaży na rzecz Gminy całej działki, zamiany na inną działkę, odsprzedaży części działki o szer. ok 4-5 m od strony zachodniej.

W 2017 roku właściciel został zapoznany z projektem budowy połączenia, które jest opracowywane na zlecenie Gminy od maja 2017 roku. Pracownicy Urzędu przedstawili właścicielowi korzyści, jakie mu przyniesie zrealizowanie tej inwestycji. Poinformowano również właściciela, że szerokość jezdni wraz z chodnikiem powinna wynosić od 8 do 10 metrów, ale ze względu na plany budowy przez niego budynku usługowego na przedmiotowej działce, Gmina zaproponowała zmniejszenie szerokości przejścia do ok. 5 – 6 metrów pod budowę publicznego ciągu pieszego i jezdni. Z tego powodu należało wystąpić do Ministra Infrastruktury o zgodę na odstępstwo. O taką zgodę wystąpiło Starostwo Powiatowe w Krakowie w końcu 2017 roku. Ponadto zapewniłem właściciela, że jego budynek będzie mógł bezpośrednio przylegać do wybudowanego połączenia, co jest bardzo korzystne w przypadku budynku o charakterze usługowym. Podczas rozmów właściciel był też informowany o tym, że jeśliby wyraził zgodę na sprzedaż Gminie pasa o szerokości 4-5 metrów, to cena byłaby ustalona w drodze negocjacji z Gminą Krzeszowice. W przypadku projektu z zastosowaniem ZRID cenę ustali Starostwo Powiatowe w Krakowie w oparciu o wycenę biegłych. O sprawach dotyczących planowanego połączenia byli informowani również Radni Rady Miejskiej w Krzeszowicach. W dniu 21 sierpnia 2018 roku udzieliłem obszernego wywiadu redaktorowi RMF, który nagrywał całą rozmowę i wyżej wymienione kwestie były poruszane podczas tej rozmowy. Podsumowując:

1. Obowiązkiem burmistrza i urzędników jest dbanie o sprawy ogółu mieszkańców, w szczególności o bezpieczeństwo. Jak kończy się przedkładanie interesu osób prywatnych nad dobro publiczne, widzimy na przykładzie inwestycji realizowanej obecnie w Rynku.
2. Nie jest prawdą, że Gmina ogłosiła przetarg na budowę drogi.
3. Nie chcemy właścicielowi gruntu odebrać, chcemy go zakupić.
4. O zamiarach Gminy wobec przedmiotowej działki właściciel był informowany podczas spotkań i rozmów od lipca 2015 roku, a więc przed wyburzeniem starego budynku.

W kwestii budowy połączenia uważam, że zaproponowaliśmy dobre, kompromisowe rozwiązanie, uwzględniające zarówno potrzeby mieszkańców, jak i właściciela nieruchomości.

BURMISTRZ
Wacław Gręgorczyk
mgr inż. Wacław Gręgorczyk