



RI.6840.1.26.2018

## W Y K A Z

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.) oraz wykonując Zarządzenie Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie nr 3531/2018 z dnia 13 lipca 2018 r.

z a w i a d a m i a :

1. Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości położonej w Tenczynku, Gmina Krzeszowice przy ul. Kwiatowej, składającej się z działek nr 968/7 i 968/9 o łącznej powierzchni 1295 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KR2K/00048502/4.
2. Stan prawny nieruchomości: Gmina Siemianowice Śląskie (właściciel). Nieruchomość niezabudowana. Działka nr 968/7 o pow. 90 m<sup>2</sup> i nr 968/9 o pow. 1205 m<sup>2</sup> znajdują się bezpośrednio obok siebie. Cała nieruchomość stanowi prostokąt o wymiarach 21 x 60 m. W centralnej jej części zalegają fundamenty budynku, który został rozebrany do poziomu terenu. Teren płaski o łagodnym spadku w kierunku zachodnim, niezagospodarowany, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością nisko i częściowo wysoką, drzewa „samosiejki”.  
W pobliżu nieruchomości znajduje się następujące uzbrojenie techniczne:
  - linia energetyczna,
  - sieć wodociągowa,
  - sieć kanalizacyjna,
  - sieć gazowa.Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Kwiatowej.
3. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest na terenie o symbolu M1 – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego.
4. Ustala się cenę wyjściową przedmiotowej nieruchomości na kwotę 102.000,00 zł.  
  
Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy, mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono dnia: .....

Zdjęto dnia:.....

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Mariusz Sobeczko