



UMOWA Nr RPS.042.16.2...../2017
o udzielenie dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020.

-wzór-

zawarta w dniu w Krzeszowicach,
pomiędzy:

Gminą Krzeszowice z siedzibą w Krzeszowicach, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice,
NIP 513 02 33 774, REGON 351555750

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy – **Wacława Gregorczyka**,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części umowy „**Gminą**”,

a

Panią/Panem*
zam.....
legitymującą/ym* się dowodem osobistym seria,.....nr.....
nr PESEL.....

Panią/Panem*
zam.....
legitymującą/ym* się dowodem osobistym seria,.....nr.....
nr PESEL.....zwaną/ym/y mi dalej **Inwestorem**.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa jest zawarta w oparciu o Uchwałę XXXVIII/473/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie kryteriów wyboru inwestycji do dofinansowania, trybu postępowania w sprawie udzielenia dotacji oraz sposobu rozliczania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 zwanej dalej, jako *Program*.
2. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana pod adresem:
.....
3. Użyte w niniejszej umowie pojęcia np. *budynek, stare źródło ciepła, zadanie, okres trwałości, RPO WM*, należy rozumieć zgodnie z *Programem*.

4. Dotacją objęte są tzw. wydatki, poniesione podczas realizacji inwestycji na:
 - a) demontaż starego źródła ciepła,
 - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
 - c) wymianę lub wykonanie instalacji wewnętrznych tj.: dostosowanie instalacji grzewczej w kotłowni do nowego źródła ciepła, instalacja lub modernizacja wkładu kominowego, modernizacja instalacji rozprowadzającej-wymiana instalacji lub czyszczenie, instalacja zaworów termostatycznych, wymiana grzejników.
5. Powyższe wydatki poniesione zostaną w związku z wymianą starego źródła ciepła na paliwo stałe, na nowe źródło ciepła w postaci:
 - a) kotła na ekogroszek charakteryzującego się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią. Kotły spalające paliwa stałe w tym *biomasę* muszą być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie mogą posiadać rusztu awaryjnego, ani elementów umożliwiających jego zamontowanie;
6. Dotacja została zaplanowana w następującej części planu finansowego: **Dział: 900, Rozdział: 90005, § 6257.**

§ 2.

Sposób wykonywania inwestycji

1. Termin realizacji inwestycji ustala się do dnia **30 października 2018 r.**
2. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru jego dostawcy i instalatora, który dokona wymiany systemu ogrzewania.
3. Inwestor oświadcza, że:
 - a) przy realizacji inwestycji dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
 - b) realizacja inwestycji nastąpi z należytą starannością, wydatki będą ponoszone celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania oraz osiągnięcie zaplanowanych dla przedsięwzięcia wskaźników,
 - c) inwestycja zostanie wykonana zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową oraz *Programem*.
 - d) wykona modernizację energetyczną budynku w zakresie wynikającym z oceny energetycznej budynku, – jeżeli tego rodzaju konieczność wynika z przeprowadzonej oceny energetycznej.
 - e) utrzyma trwałość projektu i nie dokona nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt),
 - f) będzie przestrzegał parametrów paliwa dopuszczonego przez producentów urządzenia w instrukcji użytkownika urządzenia, w tym wyraża zgodę na pobranie i zbadanie próbki paliwa,
 - g) zapewni prawidłowe warunki składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem,

4. Inwestor zobowiązany jest do użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania, jako głównego źródła ciepła oraz zlikwidowania starego źródła ciepła służącego ogrzewaniu, opalanego paliwem stałym, za wyjątkiem:
 - a) kominka opalanego drewnem bez płaszcza wodnego, stanowiącego element dekoracyjny pomieszczenia mieszkalnego – niestanowiącego głównego źródła zaopatrzenia w ciepło,
 - b) pieca przedstawiającego wysokie walory estetyczne lub pieca objętego ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym.
5. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją inwestycji.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji inwestycji pod warunkiem zachowania celu projektu. W takim wypadku kwota dotacji dotyczyć będzie faktycznie zrealizowanego zakresu inwestycji, jednakże nie więcej niż kwota wskazana w § 3 ust.3 i ust.4 umowy.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 6 wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
8. Inwestor zobowiązany jest do udostępnienia miejsca realizacji inwestycji do przeprowadzenia kontroli dokonywanej przez upoważnionych przez Burmistrza pracowników Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, Instytucję Zarządzającą RPO WM lub inny podmiot wskazany przez ww. instytucje. .

§ 3.

Wysokość dotacji, całkowity koszt inwestycji oraz sposób jej wypłaty

1. Wysokość dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidualnie z uwzględnieniem wyników ocen energetycznych, faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych weryfikowanych na podstawie dostarczonych przez inwestora faktur/rachunków oraz zasad projektu, lecz nie będzie przekraczać określonych poniżej maksymalnych kwot dotacji.
2. Kwota dotacji za zakupu, montaż kotła na ekogroszek oraz inne koszty kwalifikowane, określone w § 1 ust. 4, obliczana będzie w stosunku do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku przeprowadzenia oceny energetycznej budynku i będzie, z zastrzeżeniem ust.3 i ust. 4, wynosiła:
 - a) 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie energetycznej,
 - b) 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie energetycznej,
 - c) 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie energetycznej,
 - d) 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy wyznaczonej w ocenie energetycznej.
3. Maksymalna wielkość dotacji będzie wynosiła:
 - a) nie więcej niż 8000,00 zł/kocioł (słownie: osiem tysięcy złotych) w przypadku *budynku* jednorodzinnego,

- b) nie więcej niż 10 000,00 zł/kocioł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w przypadku *budynku* wielorodzinnego, dla którego jest wprowadzane wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu.
4. W przypadku konieczności poniesienia kosztów na instalację wewnętrzną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania urządzenia istnieje możliwość zwiększenia limitu środków dotacji:
- a) w przypadku wymiany istniejącego źródła ciepła na kocioł na ekogroszek zgodny z zasadami *projektu*:
- maksymalnie do 1 000 zł, (słownie: tysiąca złotych) w przypadku domu jednorodzinnego
 - maksymalnie do wielokrotności 1 000 zł, (słownie: tysiąca złotych) zgodnej z liczbą odrębnych lokali mieszkalnych w przypadku *budynku* wielorodzinnego, dla którego jest wprowadzane wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu.
5. Wpłata kwoty dotacji nastąpi po zatwierdzeniu wniosku o dotację przez Burmistrza Gminy Krzeszowice, w Kasie Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach lub */przelewem na rachunek
nr.....
6. Gotówka niepodjęta w ciągu 7 dni od dnia wezwania zostanie przekazana na adres Inwestora, po potrąceniu opłaty pocztowej.

§ 4.

Rozliczenie dotacji

1. Po zrealizowaniu inwestycji, Inwestor przedłoży w Urzędzie Miejskim w Krzeszowicach wniosek o wypłatę dotacji wraz z dokumentami określonymi w Uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1. Inwestor przedkłada wniosek o wypłatę w jednym z następujących etapów:
 - do 30.03.2018 r. etap I
 - do 30.06.2018 r. etap II
 - do 30.10.2018 r. etap III
2. Wzór wniosku o wypłatę dotacji dostępny jest na stronie internetowej www.gminakrzeszowice.pl oraz w Urzędzie Miejskim w Krzeszowicach Pl. F. Kulczyckiego 1, segment B, II piętro, pokój nr 2.
3. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości, co do zakresu wykonanej inwestycji, Gmina zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień potwierdzających wykonanie inwestycji w całości, termin na zatwierdzenie wniosku ulega zawieszeniu.
4. Zatwierdzenie wniosku następuje w terminie 14 dni licząc od daty zakończenia wybranego etapu, o którym mowa ust 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dotacji będzie zatwierdzenie wniosku o wypłatę dotacji.
6. Wpłata dotacji nastąpi w terminie do 21 dni od daty zatwierdzenia wniosku o wypłatę.
7. Zadanie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. W związku z powyższym Gmina zastrzega sobie możliwość przekazania Inwestorowi dotacji w terminie późniejszym niż określono w ust. 6, co uzależnione jest od dostępności środków na wydzielonym na potrzeby *zadania* rachunku. Strony zgodnie postanawiają, że powyższy sposób rozliczenia nie upoważnia Inwestora do żądania odsetek za ewentualne opóźnienia w przekazaniu płatności.

§ 5.

Kontrola inwestycji

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania inwestycji przez Inwestora, w tym wydatkowania przyznanej dotacji.
2. Inwestor w okresie 5 lat od daty przekazania przez Instytucję zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym ostatniej płatności w ramach realizowanego *projektu* zobowiązany jest do:
 - a) udostępnienia miejsca realizacji inwestycji dla przeprowadzenia kontroli dokonywanej przez upoważnionych przez Burmistrza pracowników Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, Instytucję Zarządzającą RPO WM lub inny podmiot wskazany przez ww. instytucje
 - b) przechowywania przez cały okres obowiązywania umowy rachunków (dowodów) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom do spalania w zamontowanym piecu c.o. oraz przedstawienia ich na wezwanie osobom upoważnionym przez Burmistrza
 - c) dokonywania niezbędnych, zgodnych z instrukcją obsługi urządzeń, przeglądów i konserwacji w okresie trwałości projektu na swój koszt;
 - d) niezaniechania, w okresie trwałości, korzystania z paliw ekologicznych oraz powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie.

§ 6.

Zwrot udzielonej dotacji i naliczanie odsetek

1. Przyznana *dotacja* podlega zwrotowi w całości lub części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych od dnia przekazania, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych tj.:
 - a) wykorzystania *dotacji* niezgodnie z przeznaczeniem,
 - b) pobrania *dotacji* nienależnie lub w nadmiernej wysokości.
2. Ponadto Inwestor oświadcza, iż nie ma prawnej możliwości ubiegania się o zwrot podatku VAT naliczonego od zrealizowanych w ramach inwestycji dostaw towarów lub usług.

§ 7.

Rozwiązanie

Umowa może być rozwiązana na podstawie porozumienia stron, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy, i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.

§ 8.

Odmowa wypłacenia dotacji

Gmina odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:

- c) niewykonania inwestycji określonej w § 1;
- d) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi, jako załączniki do wniosku o wypłatę dotacji;

- e) niezrealizowania inwestycji w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
- f) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 3.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz uchwały, o której mowa w § 1 ust.1.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze umowy dla *Gminy*, jeden egzemplarz umowy dla Inwestora.

Administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina Krzeszowice, ul Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice. Dane zbierane są wyłącznie w celu realizacji umowy. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z obowiązujących przepisów prawa. Ma Pan/Pani prawo dostępu do swoich danych oraz ich poprawiania.

* właściwe wpisać/niepotrzebne skreślić

Gmina:

Inwestor:

.....
.....

.....
.....