



UMOWA Nr RPS.042.16.1...../2017
o udzielenie dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020.

-wzór-

zawarta w dniu w Krzeszowicach,
pomiędzy:

Gminą Krzeszowice z siedzibą w Krzeszowicach, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice,
NIP 513 02 33 774, REGON 351555750

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy – **Wacława Gregorczyka**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Gminą**”,

a

Panią/Panem*,

zam.....

legitymującą/ym* się dowodem osobistym seria,.....nr.....

nr PESEL.....

Panią/Panem*,

zam.....

legitymującą/ym* się dowodem osobistym seria,.....nr.....

nr PESEL.....zwaną/ym/y mi dalej **Inwestorem**.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa jest zawarta w oparciu o Uchwałę XXXVIII/473/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie kryteriów wyboru inwestycji do dofinansowania, trybu postępowania w sprawie udzielenia dotacji oraz sposobu rozliczania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 zwanej dalej, jako *Program*.
2. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana pod adresem:
.....
3. Użyte w niniejszej umowie pojęcia np. *budynek, stare źródło ciepła, zadanie, okres trwałości, RPO WM*, należy rozumieć zgodnie z *Programem*.



4. Dotacją objęte są tzw. wydatki, poniesione podczas realizacji inwestycji na:
 - a) demontaż starego źródła ciepła,
 - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
 - c) wymianę lub wykonanie instalacji wewnętrznych tj.: dostosowanie instalacji grzewczej w kotłowni do nowego źródła ciepła, instalacja lub modernizacja wkładu kominowego, modernizacja instalacji rozprowadzającej-wymiana instalacji lub czyszczenie, instalacja zaworów termostatycznych, wymiana grzejników.
5. Powyższe wydatki poniesione zostaną w związku z wymianą starego źródła ciepła na paliwo stałe, na nowe źródło ciepła w postaci: **kotła kondensacyjnego na gaz.**
6. Dotacja została zaplanowana w następującej części planu finansowego: **Dział: 900, Rozdział: 90005, § 6257.**

§ 2.

Sposób wykonywania inwestycji

1. Termin realizacji inwestycji ustala się do dnia **30 października 2018 r.**
2. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru jego dostawcy i instalatora, który dokona wymiany systemu ogrzewania.
3. Inwestor oświadcza, że:
 - a) przy realizacji inwestycji dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
 - b) realizacja inwestycji nastąpi z należytą starannością, wydatki będą ponoszone celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania oraz osiągnięcie zaplanowanych dla przedsięwzięcia wskaźników,
 - c) inwestycja zostanie wykonana zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową oraz *Programem*.
 - d) wykona modernizację energetyczną budynku w zakresie wynikającym z oceny energetycznej budynku, – jeżeli tego rodzaju konieczność wynika z przeprowadzonej oceny energetycznej.
 - e) utrzyma trwałość projektu.
4. Inwestor zobowiązany jest do użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania, jako głównego źródła ciepła oraz zlikwidowania starego źródła ciepła służącego ogrzewaniu, opalanego paliwem stałym, za wyjątkiem:
 - a) kominka opalanego drewnem bez płaszcza wodnego, stanowiącego element dekoracyjny pomieszczenia mieszkalnego – niestanowiącego głównego źródła zaopatrzenia w ciepło,
 - b) pieca przedstawiającego wysokie walory estetyczne lub pieca objętego ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym.
5. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją inwestycji.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji inwestycji pod warunkiem zachowania celu projektu. W takim wypadku kwota dotacji dotyczyć będzie faktycznie zrealizowanego zakresu inwestycji, jednakże nie więcej niż kwota wskazana w § 3 ust.3 i ust.4 umowy.

7. Zmiana, o której mowa w ust. 6 wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
8. Inwestor zobowiązany jest do udostępnienia miejsca realizacji inwestycji do przeprowadzenia kontroli dokonywanej przez upoważnionych przez Burmistrza pracowników Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, Instytucję Zarządzającą RPO WM lub inny podmiot wskazany przez ww. instytucje.

§ 3.

Wysokość dotacji, całkowity koszt inwestycji oraz sposób jej wypłaty

1. Wysokość dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidualnie z uwzględnieniem wyników ocen energetycznych, faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych weryfikowanych na podstawie dostarczonych przez inwestora faktur/rachunków oraz zasad projektu, lecz nie będzie przekraczać określonych poniżej maksymalnych kwot dotacji.
2. Kwota dotacji za zakupu, montaż kotła na gaz oraz inne koszty kwalifikowane, określone w § 1 ust. 4, obliczana będzie w stosunku do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku przeprowadzenia oceny energetycznej budynku i będzie, z zastrzeżeniem ust.3 i ust. 4, wynosiła:
 - a) 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie energetycznej,
 - b) 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie energetycznej,
 - c) 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie energetycznej,
 - d) 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy wyznaczonej w ocenie energetycznej.
3. Maksymalna wielkość dotacji będzie wynosiła:
 - a) nie więcej niż 8000,00 zł/kocioł (słownie: osiem tysięcy złotych) w przypadku *budynku* jednorodzinnego,
 - b) nie więcej niż 10 000,00 zł/kocioł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w przypadku *budynku* wielorodzinnego, dla którego jest wprowadzane wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu.
4. W przypadku konieczności poniesienia kosztów na instalacje wewnętrzną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania urządzenia istnieje możliwość zwiększenia limitu środków dotacji:
 - a) w przypadku wymiany istniejącego źródła ciepła na kocioł na *gaz*
 - maksymalnie do 6000,00 zł, (słownie: sześciu tysięcy złotych) w przypadku domu jednorodzinnego,
 - maksymalnie do wielokrotności 6 000,00 zł, (sześciu tysięcy złotych) zgodnej z liczbą odrębnych lokali mieszkalnych w przypadku *budynku* wielorodzinnego, dla którego jest wprowadzane wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu;
5. Wypłata kwoty dotacji nastąpi po zatwierdzeniu wniosku o dotację przez Burmistrza Gminy Krzeszowice, w Kasie Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach lub */przelewem na

rachunek

nr.....

6. Gotówka niepodjęta w ciągu 7 dni od dnia wezwania zostanie przekazana na adres Inwestora, po potrąceniu opłaty pocztowej.

§ 4.

Rozliczenie dotacji

1. Po zrealizowaniu inwestycji, Inwestor przedłoży w Urzędzie Miejskim w Krzeszowicach wniosek o wypłatę dotacji wraz z dokumentami określonymi w Uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1. Inwestor przedkłada wniosek o wypłatę w jednym z następujących etapów:
 - do 30.03.2018 r. etap I
 - do 30.06.2018 r. etap II
 - do 30.10.2018 r. etap III
2. Wzór wniosku o wypłatę dotacji dostępny jest na stronie internetowej www.gminakrzeszowice.pl oraz w Urzędzie Miejskim w Krzeszowicach Pl. F. Kulczyckiego 1, segment B, II piętro, pokój nr 2.
3. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości, co do zakresu wykonanej inwestycji, Gmina zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień potwierdzających wykonanie inwestycji w całości, termin na zatwierdzenie wniosku ulega zawieszeniu.
4. Zatwierdzenie wniosku następuje w terminie 14 dni licząc od daty zakończenia wybranego etapu, o którym mowa ust 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dotacji będzie zatwierdzenie wniosku o wypłatę dotacji.
6. Wypłata dotacji nastąpi w terminie do 21 dni od daty zatwierdzenia wniosku o wypłatę.
7. Zadanie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. W związku z powyższym Gmina zastrzega sobie możliwość przekazania Inwestorowi dotacji w terminie późniejszym niż określono w ust. 6, co uzależnione jest od dostępności środków na wydzielonym na potrzeby *zadania* rachunku. Strony zgodnie postanawiają, że powyższy sposób rozliczenia nie upoważnia Inwestora do żądania odsetek za ewentualne opóźnienia w przekazaniu płatności.

§ 5.

Kontrola inwestycji

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania inwestycji przez Inwestora, w tym wydatkowania przyznanej dotacji.
2. Inwestor w okresie 5 lat od daty przekazania przez Instytucję zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym ostatniej płatności w ramach realizowanego *projektu* zobowiązany jest do:
 - a) udostępnienia miejsca realizacji inwestycji dla przeprowadzenia kontroli dokonywanej przez upoważnionych przez Burmistrza pracowników Urzędu Miejskiego w

Krzeszowicach, Instytucję Zarządzającą RPO WM lub inny podmiot wskazany przez ww. instytucje

- b) dokonywania niezbędnych, zgodnych z instrukcją obsługi urządzeń, przeglądów i konserwacji w okresie trwałości projektu na swój koszt;
- d) niezaniechania, w okresie trwałości, korzystania z paliw ekologicznych oraz powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie.

§ 6.

Zwrot udzielonej dotacji i naliczanie odsetek

1. Przyznana *dotacja* podlega zwrotowi w całości lub części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych od dnia przekazania, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych tj.:
 - a) wykorzystania *dotacji* niezgodnie z przeznaczeniem,
 - b) pobrania *dotacji* nienależnie lub w nadmiernej wysokości.
2. Ponadto Inwestor oświadcza, iż nie ma prawnej możliwości ubiegania się o zwrot podatku VAT naliczonego od zrealizowanych w ramach inwestycji dostaw towarów lub usług.

§ 7.

Rozwiązanie

Umowa może być rozwiązana na podstawie porozumienia stron, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy, i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.

§ 8.

Odmowa wypłacenia dotacji

Gmina odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:

- c) niewykonania inwestycji określonej w § 1;
- d) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi, jako załączniki do wniosku o wypłatę dotacji;
- e) niezrealizowania inwestycji w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
- f) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 3.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz uchwały, o której mowa w § 1 ust.1.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze umowy dla *Gminy*, jeden egzemplarz umowy dla Inwestora.

Administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina Krzeszowice, ul Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice. Dane zbierane są wyłącznie w celu realizacji umowy. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z obowiązujących przepisów prawa. Ma Pan/Pani prawo dostępu do swoich danych oraz ich poprawiania.

* właściwe wpisać/niepotrzebne skreślić

Gmina:

Inwestor:

.....
.....

.....
.....