

**Umowa przygotowania analizy możliwości udziału Beneficjenta w programie**

**pozyskania środków dotacyjnych z programu 4.1.1. realizowanych ze środków MRPO” w ramach Działania „ ROZWÓJ INFRASTRUKTURY  
PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH” dla woj. Małopolskiego**

**na zakup, montaż i realizację instalacji fotowoltaicznej, solarnej oraz pompy ciepła**

zawarta w dniu ..... r. w .....

**Dotacje Optymalne DO.EKO Sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie, ul. Jasna 5, 33-100 Tarnów, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000568255, NIP 8733255585, Regon 36207728400000 zwana dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

Szymona Kozak - Prezesa Zarządu, zwanym/i dalej „**Wykonawcą**”,

a

1 ..... Nr dowodu osobistego.....

PESEL....., NIP .....

2..... Nr dowodu osobistego.....

PESEL ..... NIP .....

zamieszkałym/i pod adresem.....

zwanym/i dalej „**Zamawiającym**”,

o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie analizy technicznych możliwości dla montażu instalacji OZE poprzez diagnozę technicznych możliwości posiadzenia instalacji fotowoltaicznych, solarnych lub pomp ciepła u przyszłego Beneficjenta Programu (Zamawiającego) w formie bezpośredniego spotkania indywidualnego z uczestnikiem Programu. Diagnoza obejmuje w zależności od wybranego źródła OZE:
  - a) Weryfikację możliwej do zainstalowania mocy w zależności od dostępności powierzchni dachu i/lub gruntu (kWp)
  - b) Prognozę ilości wyprodukowanej energii elektrycznej/ciepłej przez możliwą do zainstalowania instalację,
  - c) Obliczenie faktycznego/realnego zapotrzebowania na moc instalacji u Beneficjenta końcowego wykorzystującego generowaną energię elektryczną/cieplą na potrzeby własne
  - d) Wytyczne dot. ustawienia paneli względem stron świata oraz ich pochylenie względem płaszczyzny poziomej
  - e) Indywidualną analizę zacieniania powierzchni dedykowanej do posadowienia instalacji, wytwarzaną przez znajdujące się w pobliżu obiekty budowlane lub naturalne
  - f) Określenie technicznych wymogów dotyczących doboru właściwych komponentów instalacji.
  - g) Pomoc w doborze optymalnego układu dla instalacji solarnej/fotowoltaicznej/pompy ciepła
2. Przedmiot umowy nie obejmuje przygotowania dokumentacji technicznej w postaci projektów budowlanych, projektów technicznych, badań geologicznych, badań geodezyjnych.
3. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w formie papierowej z przeprowadzonej diagnozy.

**TERMINY REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi po wpływie na konto Wykonawcy kwoty ustalonej w § 5 ust. 1 i ust.3 niniejszej umowy.
2. Termin wykonania prac określonych w §1 strony określają do dnia 09.12.2016
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w przygotowaniu analizy technicznej, w szczególności poprzez udostępnienie wszystkich informacji, danych i dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3, pkt. 1
4. Termin wykonania inspekcji będzie ustalany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dogodnym terminie dla obu Stron.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się, że przekaże Wykonawcy w terminie do 14 dni od podpisania umowy wszelkie dokumenty informacyjne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.



2. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, treść, zgodność ze stanem faktycznym i prawnym oraz terminowość przekazywanych informacji, danych i dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy.
3. Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w przypadku przekazania dokumentów i informacji niezgodnych ze stanem prawnym i faktycznym oraz w przypadku nie ujawnienia faktów i okoliczności mających istotne znaczenie dla zawarcia umowy o dofinansowanie.

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

##### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Przekazania wyników analizy będącej przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 2 ust.2
3. Wykonawca nie odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, spowodowane w szczególności:
  - a) Siłą wyższą, przez którą rozumie się wydarzenie o charakterze losowym, na które Strony nie mają wpływu i których Strony nie mogły przewidzieć, uniemożliwiające realizację przez którąkolwiek ze Stron zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub pociągające za sobą dla którejkolwiek ze Stron nadmierne koszty;
  - b) Działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego, polegającym w szczególności na:
    1. Nie przedstawieniu w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie wymaganych dokumentów, informacji lub wyjaśnień, przedstawieniu niekompletnych, nieaktualnych lub zawierających błędne lub nieprawdziwe dane lub w inny sposób wadliwych,
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z winy leżącej wyłącznie po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo żądania zwrotu całości wpłaconego wynagrodzenia.

#### **WYNAGRODZENIE**

##### **§ 5**

1. Wycena inspekcji odpowiada sumie ilości analizowanych źródeł OZE na danym obiekcie.
2. W przypadku braku możliwości zainstalowania określonego źródła OZE na danym obiekcie Zamawiający otrzyma zwrot wynagrodzenia za inspekcję dotyczącą tylko źródła OZE, którego instalacja nie jest możliwa. Zwrot wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy nr:.....
3. Wysokość wynagrodzenia dla czynności opisanych w §1 ust. 1, jest równa sumie kwot analizowanych źródeł OZE na danym obiekcie (instalacja solarna, instalacja fotowoltaiczna, pompa ciepła). Kwoty odpowiadające analizie danego źródła OZE określono poniżej:
  - a) Dla instalacji solarnej – 258,30 zł
  - b) Dla instalacji fotowoltaicznej – 258,30zł
  - c) Dla pompy ciepła – 393,60 zł
4. Płatność określona w § 5 ust. 3 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez Bank PKO BP S.A. o numerze: **81 1020 4955 0000 7302 0200 6583. Tytuł przelewu dla płatności wynikającej z § 5 ust.3 to:**

Imię i Nazwisko	Nazwa Gminy	Rodzaj źródła OZE	Adres inwestycji
-----------------	-------------	-------------------	------------------

5. **Termin dokonania płatności upływa .....roku.**
6. Po przeprowadzeniu inspekcji Zamawiający nie ma możliwości otrzymania zwrotu wpłaconego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.3 umowy z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 5 ust 2 oraz w § 4, ust. 4.
7. Płatność uważana jest za dokonaną z dniem uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
8. Podstawą do dokonania płatności jest niniejsza Umowa, która określa termin płatności. Niedokonanie płatności w terminie, uważa się za niewykonanie Umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT do niniejszej Umowy. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.

#### **KARY UMOWNE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

##### **§ 6**

1. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez potrzeby udzielania dodatkowych terminów i domagać się zwrotu całości wpłaconego wynagrodzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy, a w szczególności wykonywania robót niezgodnie z umową.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w pkt 1 i pkt. 2 paragraf 6 umowy, może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu podstawy warunkującej możliwość odstąpienia od umowy, wskazanej w pkt. 1 i pkt.2, bez uprzedniego wystosowania wezwania.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać



uzasadnienie.

5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody w pełnej wysokości.

#### **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO**

##### **§ 7**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej, jako działka geodezyjna nr ....., w miejscowości ....., przy ulicy ....., dla której to Sąd Rejonowy w ....., Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczysta KW nr .....

#### **POUFNOŚĆ**

##### **§ 8**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie, których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
3. Nie stanowi naruszenia §8 ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
  - a) Przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych organom dotacyjnym lub instytucji finansowej udzielającemu dotacji lub/i kredytu na realizację planowanej inwestycji, podwykonawcom, instytucjom wystawiającym opinie o innowacyjności, instytucjom zaangażowanym w realizację planowanej inwestycji lub innym upoważnionym instytucjom zgodnie z dokumentami programowymi,
  - b) Dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
  - c) Co, do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
  - d) Których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

#### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

##### **§ 9**

1. W związku z wykonaniem umowy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe potencjalnych uczestników Programu na zasadach określonych w art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Przetwarzanie nastąpi wyłącznie w celu i zakresie realizacji niniejszej Umowy.
3. Przetwarzanie, o którym mowa w punktach poprzedzających obejmuje wyłącznie:
  - a) Zbieranie danych osobowych;
  - b) Utrwalanie danych osobowych;
  - c) Przesyłanie danych technicznych do potencjalnych uczestników Programu;
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy i wyłącznie w celu jej wykonania z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawnych obowiązujących w tym zakresie oraz zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczać dane i nie dopuszczać do ich przetwarzania przez osoby nieposiadające stosownego upoważnienia.
5. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2014.1182 z p. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w publikacjach i materiałach promocyjnych.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§ 10**

1. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia za opracowanie, określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy (w zależności od wybranej instalacji OZE), Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne na każdym odrębnym polu eksploatacji.
2. Wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę do przedłożenia określonych dokumentów, informacji, danych lub wyjaśnień dokonywane jest w formie papierowej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego.
3. Wszelkie spory między stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca potwierdził Zamawiającemu fakt, że doszło do zawarcia niniejszej Umowy, a także potwierdził datę zawarcia umowy, rodzaj umowy, przedmiot umowy, przedmiot świadczenia oraz cenę.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Zmiana lub wypowiedzenie lub stwierdzenie nieważności któregośkolwiek z zapisów przedmiotowej Umowy nie powoduje utraty ważności pozostałych zapisów.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

