



**Sprawozdanie z przebiegu i wyników  
konsultacji projektu aktualizacji Strategii  
Rozwoju Gminy Krzeszowice na lata 2023-2033**

Krzeszowice 2024

## **Wstęp**

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz uchwałą nr IV/45/2024 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 27.06.2024 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Krzeszowice na lata 2023-2033, Burmistrz Gminy Krzeszowice zawiadomił mieszkańców gminy Krzeszowice, gminy sąsiednie i ich związki, lokalnych partnerów społecznych i gospodarczych, a także Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach oraz w Krakowie o opracowaniu i wyłożeniu do publicznego wglądu projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Krzeszowice na lata 2023-2033 w ramach konsultacji społecznych.

Konsultacje trwały od 08.07.2024 r. do 12.08.2024 r.

Wszyscy zainteresowani mieli prawo składać wnioski, zastrzeżenia bądź uwagi do projektu aktualizacji Strategii, które można było zgłaszać na udostępnionym formularzu w formie elektronicznej na stronie: <http://www.gminakrzeszowice.pl/> lub papierowej, który następnie należało przesłać na adres: Urząd Miejski w Krzeszowicach, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 (decydowała data wpływu formularza do Urzędu) lub złożyć osobiście w tut. Urzędzie, lub przesłać zeskanowany za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [strategia@um.krzeszowice.pl](mailto:strategia@um.krzeszowice.pl) (w tytule należało wpisać „Uwagi do Strategii Rozwoju”).

## **Wyniki konsultacji społecznych**

Treść uwag, które zostały zgłoszone w ramach konsultacji aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Krzeszowice na lata 2023-2033 przedstawiono poniżej.

Uwagi i sugestie zgłoszone przez:

- Kopalnia Wapienia "Czatkowice" sp. z o.o., ul. Czatkowice Dolne 78, 32-065 Krzeszowice

Treść, w której proponuje się zmiany (rozdział, strona, punkt)	Treść uwagi/ propozycja zmiany
Wstęp, str. 4, Uwarunkowania programowe	Do katalogu dokumentów strategicznych wyższego rzędu, na założeniach których oparto Strategię, wnosimy o dopisanie Polityki Surowcowej Państwa do roku 2050.
Wstęp, str. 5, Uwarunkowania programowe	<p>Po opisie Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) wnioskujemy o dodanie: „Polityka Surowcowa Państwa do 2050 roku jest strategią dotyczącą budowy sprawnego i efektywnego systemu zarządzania i gospodarowania wszystkimi rodzajami kopalin i surowców mineralnych w całym łańcuchu wartości oraz posiadanymi przez Polskę ich zasobami. Określa on nie tylko zapotrzebowanie na nie, ale także wyznacza działania niezbędne do zabezpieczenia dostępu do nich. Główny cel Polityki Surowcowej Państwa zostanie zrealizowany poprzez cele szczegółowe, do których należą m. in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zapewnienie dostępu do surowców ze złóż kopalin;</li> <li>• poszukiwanie, rozpoznawanie oraz dokumentowanie złóż kopalin;</li> <li>• zapewnienie sprzyjających warunków prawnych dla obecnych i przyszłych inwestorów oraz rozwój unowocześnienie branży geologiczno-górnictwa; <ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrona złóż kopalin;</li> </ul> </li> </ul> <p>Cele zakładane do realizacji przez Gminę Krzeszowice wpisują się w cele szczegółowe zawarte w Polityce Surowcowej Państwa do 2050 roku.</p>
Infrastruktura techniczna, str. 22, po kwestii dotyczącej energii elektrycznej	Po zdaniu „Gmina Krzeszowice realizuje swoje zadanie i zapewnia mieszkańcom dostęp do energii elektrycznej.” wnioskujemy o dodanie: „Gmina wspierać będzie inwestycje w zakresie rozwoju zielonej energii poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych określających politykę przestrzenną Gminy.”
Polityka przestrzenna, str. 23	W zdaniu: „W zakresie terenów budowlanych ok. 19% powierzchni gminy zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej), a ok. 8% tereny usługowe i przemysłowe (w tym tereny eksploatacji kopalnej).” tereny eksploatacji kopalnej wnioskujemy zmienić na tereny eksploatacji górniczej oraz udokumentowane złoża”.
Analiza SWOT, str. 29	W zapisach: „Do głównych atutów gminy, świadczących o jego potencjale rozwojowym należą następujące zasoby oraz produkty i usługi: a) zasoby (charakterystyczne, nieprzetworzone i użyteczne elementy, materialne

Treść, w której proponuje się zmiany (rozdział, strona, punkt)	Treść uwagi/ propozycja zmiany
	lub niematerialne, którym i gmina dysponuje):” po wyszczególnionych „złożach kopalin mineralnych (wodach mineralnych)” wnioskujemy o dodanie: „złoża wapieni oraz porfiru i diabazu”.
Analiza SWOT, tabela 5	Wnioskujemy o dodanie do rubryki Mocne strony dodanie zapisu: Funkcjonowanie dużych zakładów pracy (kopalnie odkrywkowe).
Analiza SWOT, tabela 5	Do rubryki Słabe strony wnioskujemy o dodanie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- niewykorzystanie terenów przemysłowych po byłym KZKB</li> <li>- niewykorzystanie terenów przemysłowych pod budowę OZE</li> <li>- brak rozwoju dróg alternatywnych dla dużych przedsiębiorców</li> </ul> - brak dobrze skomunikowanych i uzbrojonych nowych terenów inwestycyjnych pod działalność gospodarczą.
Analiza SWOT, tabela 6	Do rubryki Szanse wnioskujemy o dodanie: - wprowadzenie zapisów w Planie Ogólnym i MPZP umożliwiających budowę instalacji powyżej 100 kW posadowionych na gruncie z uwzględnieniem terenów przemysłowych i przemysłowych.
Analiza SWOT, tabela 7	D o rubryki Słabe strony wnioskujemy o uzupełnienie zapisu: - niedostatek infrastruktury miejsc do spędzania czasu wolnego dla dzieci, młodzieży i seniorów na terenie gminy.
Tabela 8. Problemy, przyczyny i potrzeby rozwojowe Gminy Krzeszowice, Wymiar przestrzenny, str. 31	Zapis: „działania na rzecz zmniejszenia natężenia ciężkiego ruchu towarowego,” wnioskujemy zmienić na: „działania na rzecz ograniczenia wpływu ciężkiego ruchu towarowego”.
2. Cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym, kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych i oczekiwane rezultaty planowanych działań	Do wizji rozwoju Gminy, która brzmi: „Gmina Krzeszowice jest atrakcyjnym miejscem do życia i pracy, w którym szanuje się walory środowiska naturalnego oraz dziedzictwa kulturowego. Gmina wspiera lokalną aktywność, efektywnie zaspakaja potrzeby mieszkańców, dzięki wykorzystaniu ich zaangażowania potencjału intelektualnego. Jest miejscem przyciągającym kuracjuszy, turystów i otwartym na inwestorów. Dzięki konsekwentnie stosowanej zasadzie zrównoważonego rozwoju, wykorzystując swój potencjał uzdrowiskowo-turystyczny związany z położeniem geograficznym, infrastrukturą społeczną i techniczną stanie się miejscem, gdzie warto inwestować, mieszkać i wypoczywać.” wnioskujemy o zmianę /rozszerzenie zapisów w następujący sposób: „Gmina Krzeszowice jest atrakcyjnym miejscem do życia i pracy oraz prowadzenia działalności gospodarczej, w tym wydobywczej, przy jednoczesnym poszanowaniu walorów środowiska naturalnego oraz dziedzictwa kulturowego. Gmina wspiera lokalną aktywność, efektywnie zaspakaja potrzeby mieszkańców, dzięki wykorzystaniu ich zaangażowania potencjału intelektualnego. Jest miejscem przyciągającym kuracjuszy, turystów

Treść, w której proponuje się zmiany (rozdział, strona, punkt)	Treść uwagi/ propozycja zmiany
	i otwartym na inwestorów. Dzięki konsekwentnie stosowanej zasadzie równoważonego rozwoju, wykorzystując swój potencjał uzdrowiskowo-turystyczny oraz surowcowy związany z położeniem geograficznym, infrastrukturą społeczną i techniczną stanie się miejscem, gdzie warto inwestować, mieszkać, pracować i wypoczywać.”
Tabela 9. Cele strategiczne i operacyjne, str. 33	Dla celu strategicznego 2. Zrównoważona działalność gospodarcza wnioskujemy o uzupełnienie celów operacyjnych o pkt. 2.4. Wspieranie istniejącego przemysłu wydobywczego przez władze lokalne.
Tabela 10. Cel strategiczny 1: Dogodne warunki życia i wzmocniony kapitał społeczny	W wierszu Podniesienie poziomu nauczania w szkołach i rozwój kluczowych kompetencji uczniów i nauczycieli w rubryce Oczekiwane rezultaty działania wnioskujemy o dopisanie: - wykorzystanie potencjału lokalnych przedsiębiorstw do podnoszenia kompetencji zawodowych pośród uczniów lokalnych szkół.
Tabela 11. Cel strategiczny 2: Zrównoważona działalność gospodarcza Cel strategiczny: 2. Zrównoważona działalność gospodarcza, str. 41 Tabela 11. Cel strategiczny 2: Zrównoważona działalność gospodarcza, str. 45	W wierszu Wspieranie rolników i działalności około rolniczej, w rubryce Oczekiwane rezultaty działania wnioskujemy o dopisanie: - prowadzenie szkoleń dla rolników z zakresu odpowiedniego nawożenia i utrzymania gleb.

Uwagi zgłoszone przez Kopalnia Wapienia "Czatkowice" sp. z o.o., ul. Czatkowice Dolne 78, 32-065 Krzeszowice nie zostały uwzględnione w projekcie Strategii ze względu na to, że proponowane zmiany zapisów wykraczają poza założenia strategiczne dla rozwoju Gminy Krzeszowice określone w dotychczasowej Strategii Rozwoju Gminy Krzeszowice na lata 2023-2033 przyjętej uchwałą nr LXIV/704/2023 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 27 lipca 2023 r. Aktualizacja projektu Strategii Rozwoju Gminy Krzeszowice na lata 2023-2033 podyktowana była wprowadzeniem do Strategii zadania pn. „Rozbudowa Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Zygmunta Noskowskiego w Krzeszowicach, z siedzibą pod adresem ul. Ogrodowa 7, w Krzeszowicach”, w ramach dotychczas określonych kierunków działań. Projekt aktualizacji Strategii nie wiązał się ze zmianą wizji ani celów strategicznych. Uwzględnienie uwag zgłoszonych przez Kopalnia Wapienia "Czatkowice" sp. z o.o., ul. Czatkowice Dolne 78, 32-065 Krzeszowice wiązałoby się ze zmianą założeń strategicznych, co uznano za zakres wykraczający poza tryb określony w uchwale nr IV/45/2024 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Krzeszowice na lata 2023-2033.

➤ Marta Kurdziel

Uwaga nie została zgłoszona za pomocą udostępnionego formularza zgłaszania uwag.

Treść uwagi: „Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 188 położonej w miejscowości Krzeszowice, osiedle Czatkowice, gmina Krzeszowice na cele nierolnicze i nieleśne. Wyżej wymieniona działka jest obecnie oznaczona symbolem R2 (tereny rolne) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zwracam się z prośbą o przeznaczenie ww. działki w całości lub części na terenznaczony symbolem MN1.1, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na cele budowlane. Pragnę nadmienić, iż wyżej opisywana działka o numerze 188 posiada dostęp do działki stanowiącej własność gminy Krzeszowice wykorzystywanej jako droga, a także jest położona w odległości poniżej 50 metrów od granicy najbliższej działki budowlanej (nr 319) oznaczonej symbolem MN 1.1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”

Do powyższej prośby został przedstawiony wpływ zmiany przeznaczenia działki na przyszły rozwój Gminy Krzeszowice.

Zgłoszona prośba nie została rozpatrzona, gdyż Strategia Rozwoju Gminy nie stanowi dokumentu, na podstawie którego dokonywana jest zmiana przeznaczenia nieruchomości znajdujących się w granicach jednostki samorządu terytorialnego. Strategia jest dokumentem określającym wizję rozwoju, cele i kierunki działań, jakie należy podjąć dla dalszego rozwoju

gminy w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzenno-funkcjonalnej. Strategia nie stanowi aktu prawa miejscowego. Ewentualne zmiany przeznaczenia działek rozpatrywane są na etapie sporządzania dokumentów planistycznych, takich jak miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych uwagi do projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Krzeszowice na lata 2023-2033 zgłoszone zostały również przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie.

W piśmie z dnia 13.08.2024 r. (znak: K.RPP.610.388.2024.PW) poinformowano, że zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1 ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1087 ze zm.) zabrania się niszczenia i uszkodzania urządzeń melioracji wodnych. W związku z powyższym wskazano, iż:

*„w strategii rozwoju gminy właściwy byłby zapis uwzględniający istnienie urządzeń melioracji wodnych i obowiązki jakie nakłada ustawa Prawo wodne w zakresie ich przebudowy, likwidacji oraz możliwości wyłączenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych. Przedmiotowy zapis przyczyni się do ochrony urządzeń melioracji wodnych przed niekontrolowaną i przypadkową dewastacją, której negatywne skutki mogą wychodzić poza obszar pojedynczych inwestycji i stanowić realne problemy w regulacji stosunków wodnych.*

*Ponadto zdaniem tut. Zarządu w Strategii należy wyszczególnić działania mające na celu zatrzymywanie wód opadowych i roztopowych w gminie, poprzez wprowadzanie w krajobraz powierzchni chłonnych, porośniętych roślinnością wodolubną. Należy również zwrócić uwagę na „odszczelnienie” uszczelnionych powierzchni (tam gdzie jest to możliwe – najbardziej na działkach należących do gminy) oraz stosowanie eko-nawierzchni przepuszczających wodę.*

*Strategia przewiduje funkcjonowanie zbiorników retencyjnych, jednak zalecane jest przy realizacji nowych inwestycji wprowadzenie obowiązkowego działania, mającego na celu zatrzymywanie wód opadowych i roztopowych na miejscu inwestycji (w miejscu opadu), np. poprzez projektowanie zbiorników retencyjnych. Umożliwiają one kontrolę działania sieci kanalizacyjnej w aspekcie ilościowym i jakościowym. Ich celem jest zabezpieczenie sieci kanalizacyjnej przed przeciążeniem hydraulicznym, a w następstwie przed zalaniem i podtapianiem terenów zwłaszcza w okresie opadów nawałnych, jak również ich celem jest ochrona wód odbiorników przed nadmiernym zanieczyszczeniem, głównie z przelewów burzowych. Zalecane jest wskazanie procentowo jaka ilość wód opadowych odprowadzanych z danego terenu musi zostać zagospodarowana.*

*Ponadto w Strategii powinien zostać uwzględniony zapis w zakresie odprowadzania oczyszczonych ścieków oraz wód opadowych stanowiący, że przy projektowaniu nowych inwestycji związanych z uszczelnieniem terenu, należy przeprowadzić analizę przyjęcia wód opadowych i roztopowych przez odbiornik. Analiza powinna obejmować charakterystykę konkretnej zlewni, istniejące wyloty, pojemność odbiornika.*

*Należy także zadbać o planowanie zwartej zabudowy, a w przypadku istniejącej rozproszonej zabudowy bezwzględnie wymagać i respektować szczelne zbiorniki wybieralne z zapewnieniem obsługi oczyszczalni, zadbać o przeprowadzanie regularnych kontroli gospodarki ściekowej na terenie gminy, w szczególności na obszarach nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej.*

*Przy planowaniu zagospodarowania przestrzennego na poziomie gminy należy mieć na uwadze wpływ gospodarki leśnej na retencjonowanie wody oraz planować zagospodarowanie przestrzenne z poszanowaniem przestrzeni dla rzek. Należy zwrócić uwagę na podejmowanie działań mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych, poprzez: prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwoerozyjnych, zalesianie, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych i mokradeł, retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach. Wdrożenie tych działań możliwe jest przez wprowadzanie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych.*

*Należy również uwzględnić zagadnienia dotyczące gospodarki wodnej na terenie gminy Krzeszowice, tj. ochronę wód przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, poprzez wdrożenie i przestrzeganie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej, np. nawożenie, składowanie nawozów i kiszzonek w pobliżu cieków.*

*Dodatkowo, opis gospodarki wodno-ściekowej należy uzupełnić o informację, dotyczącą zaopatrzenia w wodę m.in. o źródło zaopatrzenia w wodę (wody podziemne/wody powierzchniowe) oraz wielkość zasobów. Natomiast zapis odnośnie bieżącej regulacji cieków w obszarach zagrożenia powodziowego gminy winien się odnosić do bieżącego utrzymania koryt cieków, a regulacja (działania niebędące działaniami związanymi z utrzymywaniem wód) powinna się odbywać w wyjątkowych przypadkach, wyłącznie na odcinkach cieków, gdzie jest niezbędna do wykonania.”*



Po przeanalizowaniu zgłoszonych uwag, do projektu Strategii wprowadzono następujące uzupełnienia:

- We wnioskach z diagnozy, na str. 16 Strategii wprowadzono zapis: „Należy także zadbać o przeprowadzanie regularnych kontroli gospodarki ściekowej na terenie gminy, w szczególności na obszarach nieobjętych systemem kanalizacji sanitarnej.”
- W tabeli 11, dla kierunku działań „Wspieranie rolników i działalności około rolniczej” do oczekiwanego rezultatu „wspieranie zrównoważonego gospodarowania zasobami naturalnymi” dodano przypis „W tym ochrona wód przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, poprzez promowanie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej, np. nawożenie, składowanie nawozów i kiszzonek w pobliżu cieków.”
- W tabeli 12 dla kierunku działań „Podejmowanie działań w zakresie ochrony naturalnych koryt cieków oraz ochrony naturalnej retencji gruntów” do oczekiwanego rezultatu „ochrona naturalnych koryt cieków” dodano przypis „Należy na bieżąco dbać o koryta cieków, regulacja (działania niebędące działaniami związanymi z utrzymywaniem wód) powinna się odbywać wyłącznie na odcinkach cieków, gdzie jest niezbędna do wykonania.”
- W tabeli 12 dla kierunku działań „Podejmowanie działań w zakresie ochrony naturalnych koryt cieków oraz ochrony naturalnej retencji gruntów” do oczekiwanego rezultatu „ochrona naturalnej retencji gruntów” dodano przypis „W tym zatrzymywanie wód opadowych i roztopowych poprzez wprowadzanie w krajobraz powierzchni chłonnych, porośniętych roślinnością wodolubną.”
- W tabeli 12 dla kierunku działań „Podejmowanie działań w zakresie ochrony naturalnych koryt cieków oraz ochrony naturalnej retencji gruntów” do oczekiwanego rezultatu „funkcjonowanie zbiorników retencyjnych” dodano przypis „Możliwie duże zatrzymywanie wód opadowych i roztopowych na miejscu inwestycji (w miejscu opadu), np. poprzez projektowanie zbiorników retencyjnych.”
- W tabeli 12 dla kierunku działań „Podejmowanie działań w zakresie ochrony naturalnych koryt cieków oraz ochrony naturalnej retencji gruntów” do oczekiwanego rezultatu „prace konserwacyjne urządzeń melioracyjnych” dodano przypis „Zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1 ustawy z dn. 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1087 ze zm.) zabrania się niszczenia i uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych.”
- W tabeli 12 dla kierunku działań „Bieżąca aktualizacja dokumentów planistycznych” dodano przypis „W tym wprowadzanie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych w zakresie podejmowania działań mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych.”

Nie uwzględniono uwagi dot. uzupełnienia opisu gospodarki wodno-ściekowej o informację dotyczącą zaopatrzenia w wodę m.in. o źródło zaopatrzenia w wodę (wody podziemne/wody powierzchniowe) oraz wielkość zasobów. Informacje w tym zakresie zostały opisane szerzej w diagnozie sporządzonej w 2023 r. na potrzeby opracowania Strategii Rozwoju Gminy Krzeszowice. Diagnoza stanowi odrębny raport.