



TEREN INWESTYCYJNY W RUDNIE RUDNO WĘZEL



Kompleks nieruchomości o łącznej powierzchni 2,11 ha w skład którego wchodzi:

- dz. 134 o pow. 0,81 ha,
- dz. 139 o pow. 0,09 ha,
- dz. 140 o pow. 0,11 ha,
- dz. 141 o pow. 1,10 ha.

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): 1,1 ha.

Możliwość połączenia terenu: istnieje możliwość powiększenia terenu inwestycyjnego o najbliższe działki.

Właściciel: Gmina Krzeszowice

Informacja o terenie



Kompleks nieruchomości zlokalizowany jest w zachodniej części sołectwa Rudno, w pobliżu terenów gminy Alvernia (Nieporaz) oraz autostrady A4. Działki położone są w kompleksie terenów porolnych. W kierunku północnym zlokalizowane są zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne, w kierunku południowo-zachodnim Alvernia Planet.

Teren nieruchomości pochylony w kierunku zachodnim. Obszar porośnięty jest trawą i pojedynczymi samosiejkami drzew.

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do działki:

Droga wojewódzka – szer. 6 m

Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa

Droga Krajowa DK79: 6 km

Autostrada A4 (Kraków-Katowice): 0,4 km

Najbliższe lotnisko międzynarodowe

Port Lotniczy Kraków im. Jana Pawła II: 22,5 km

Port Lotniczy Katowice Pyrzowice: 73 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność

Odległość przyłącza od granicy terenu - 140 m

Woda

Odległość przyłącza od granicy terenu - 180 m

Kanalizacja

Odległość przyłącza do granicy terenu - 1 m

Oczyszczalnia ścieków

Brak w bezpośrednim sąsiedztwie

Telefon (kanały technologiczne)

Odległość przyłącza od granicy terenu - 5 m

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego



Zgodnie z uchwałą nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 23 lipca 2018r. poz. 5300):

- działka ewidencyjna nr 134 znajduje się w terenie: U4 – tereny zabudowy usługowej; częściowo w granicach GZWP nr 452 „Chrzanów”; w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;
- działki ewidencyjne nr 139, 140 znajdują się w terenie: U4 – tereny zabudowy usługowej; w granicach GZWP nr 452 „Chrzanów”; częściowo w granicach strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150m od krawędzi jezdni; w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;
- działka ewidencyjna nr 141 znajduje się w terenie: U4 – tereny zabudowy usługowej; częściowo w granicach GZWP nr 452 „Chrzanów”; w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego; częściowo w granicach strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150m od krawędzi jezdni.

Podstawowym przeznaczeniem terenów U4 jest zabudowa usługowa.

Dopuszcza się: zabudowę usługowo – produkcyjną; zabudowę i urządzenia związane z magazynowaniem i handlem; obiekty socjalne.

Przeznaczeniem towarzyszącym zabudowie, funkcjonalnie z nią związanym jest: zielenią urządzone; dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, trasy piesze i rowerowe; miejsca postojowe; obiekty małej architektury; obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; garaże; budynki gospodarcze.



Kontakt

Monika Mianowska - Obsługa Inwestora, Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach

tel. (12) 252 08 16; email: m.mianowska@um.krzeszowice.pl, inwestor@um.krzeszowice.pl

Maciej Zieliński – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego,

tel. (12) 252 08 15; email: m.zielinski@um.krzeszowice.pl

Data aktualizacji: 01.03.2023r.