

Załącznik nr II B do Regulaminu

UMOWA nr _____
dotycząca udziału w realizacji projektu pod nazwą:
„EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”
w przedmiocie dostawy i montażu instalacji solarnej

zawarta w dniu _____ w _____, pomiędzy:

Gminą _____ adres, _____ NIP: _____, REGON: _____,

reprezentowaną przez: _____ – Burmistrza / Wójta

przy kontrasygnacie: _____ – Skarbnika Gminy _____,

zwaną dalej „**Gminą**”

a

_____, zam. _____, PESEL: _____,

_____, zam. _____, PESEL: _____,

zwanym(ą/y)mi dalej (łącznie) „**Beneficjentem końcowym**”,

o następującej treści:

§ 1

Użyte w Umowie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Projekt** – projekt „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych, którego głównym celem jest wzrost wykorzystywania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej w finalnym użyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o udział w realizacji Projektu, będąca właścicielem nieruchomości położonej na terenie objętym Projektem, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy czym jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Wnioskodawcą są wszyscy współwłaściciele.
3. **Beneficjentkońcowy** – Wnioskodawca zakwalifikowany do udziału w Projekcie i uczestniczący w nim na podstawie umowy zawartej z gminą. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Beneficjentem końcowym są wszyscy współwłaściciele.
4. **Gminy** – Gminy; Skrzyszów, Lisia Góra, Żabno, Tarnów, Wierzchosławice, Zakliczyn, Ryglice, Ciężkowice, Tuchów, Gromnik, Niepołomice, Wieliczka, Myślenice, Gdów, Biskupice, Kłaj, Jodłownik, Rabka-Zdrój, Gołcza, Bukowno, Klucze, Krzeszowice, Olkusz, Wolbrom, Trzyciąż, Charsznica, Miechów, Słaboszów, Raclawice, Kozłów, Książ Wielki, realizujące wspólnie Projekt.
5. **Gmina** – Gmina, na której obszarze administracyjnym znajduje się budynek należący do Beneficjenta końcowego.

6. **Wykonawca** – podmiot wykonujący na zlecenie Gmin wszystkie czynności zmierzające do realizacji Projektu, pełniący funkcję generalnego wykonawcy.
7. **Lider Projektu** – Stowarzyszenie- Zielony Pierścień Tarnowa z siedzibą 33-156 Skrzyszów 335A, NIP: 9930476931, REGON: 120267842, KRS: 0000258298, działające jako podmiot zobowiązany w imieniu Gminy do zarządzania realizacją Projektu.
8. **Umowa** – niniejsza umowa dotycząca udziału Beneficjenta końcowego w realizacji Projektu, do której stosuje się postanowienia Regulaminu.
9. **Obiekt** – budynek oraz grunt przy budynku stanowiący własność Wnioskodawcy (Beneficjenta końcowego) służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na nieruchomości znajdującej się na terenie Gminy.
10. **Instalacja solarna (Instalacja)**–zestaw urządzeń składających się z podgrzewacza, zbiornika oraz pozostałych elementów do wytwarzania ciepła dla potrzeb podgrzewania ciepłej wody użytkowej (CWU) o następujących parametrach: _____,
11. **Lokalizacja instalacji** –Obiekt Beneficjenta końcowego - adres: _____ nr działki: _____.
12. **Regulamin Uczestnictwa** – Regulamin uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na Rzecz Słonecznej Energii Małopolski”.
13. **Okres trwałości projektu** - Zgodnie z art. 71 Rozporządzenia 1303/2013, trwałość projektów współfinansowanych z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych musi być zachowana przez okres 5 lat. Za datę rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć dzień przekazania środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM (*dzień obciążenia rachunku Instytucji*).
14. **Wkład własny**–wysokość opłaty za udział w Projekcie jaką Wnioskodawca/Beneficjent końcowy uiszcza na konto Gminy przed zawarciem Umowy, stanowiącej obok dotacji uzupełnienie całkowitego kosztu realizacji projektu.
15. **Dotacja** – środki finansowe pozyskane przez Gminy w oparciu o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 dla Projektu „*Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski*”.

§ 2

1. W ramach Umowy:
 - a) Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta końcowego do **dostawy i montażu instalacji solarnej** na Obiekcie stanowiącym własność Beneficjenta końcowego oraz udostępnienia tej **instalacji** Beneficjentowi końcowemu do korzystania na warunkach określonych w Umowie oraz Regulaminie Uczestnictwa,
 - b) Beneficjent końcowy wyraża zgodę na montaż w/w instalacji na należącym do Beneficjenta końcowego Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępnia Gminie bez dodatkowego wynagrodzenia niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń w celu instalacji elementów **instalacji solarnej**, wyraża zgodę na dostęp Gminy przez Internet do danych o funkcjonowaniu Instalacji na jego Obiekcie, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Obowiązki i uprawnienia Stron związane z przedmiotem Umowy wskazanym w ust. 1, jak też zasady realizacji Umowy są określone w Regulaminie Uczestnictwa w realizacji projektu.

§ 3

Beneficjent końcowy oświadcza, iż uiszczył przed podpisaniem niniejszej Umowy, na rzecz Gminy wkład własny do projektu w łącznej wysokości _____ zł (*słownie: _____ zł 00/100 gr*). Na dowód uiszczenia wpłaty Beneficjent końcowy przedstawia stosowne potwierdzenie jej zapłaty na rachunek bankowy Gminy w Banku _____ nr _____ lub w kasie Gminy.

§ 4

Strony podają poniżej ich dane kontaktowe, które mogą być wykorzystywane w ramach komunikacji związanej z wykonaniem Umowy, poza przypadkami, kiedy wymagane jest zachowanie formy pisemnej:

- a) Gmina: email: _____, telefon: _____,
- b) Beneficjent końcowy: email: _____, telefon: _____.

§ 5

1. Umowa określa zasady uczestnictwa w realizacji Projektu, pn. „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych którego głównym celem jest wzrost wykorzystywania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej w finalnym użyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. O planowanym terminie dostawy i montażu instalacji OZE Beneficjentkońcowy zostanie odrębnie poinformowany, przy czym termin ten może ulec zmianie. O ewentualnej zmianie terminu Beneficjent końcowymozże zostać poinformowany także przez Wykonawcę.
3. Warunkiem uczestnictwa w Projekcie, jest:
 - a) przysługiwanie Wnioskodawcy prawa własności Obiektu,
 - b) istnienie technicznych możliwości montażu instalacji solarnej,**
 - c) brak jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań wnioskodawcy (wnioskodawców) wobec Gminy, w tym zaległości podatkowych,
 - d) podpisanie przez Wnioskodawcę Umowy,
 - e) uiszczenie przez Wnioskodawcę wkładu własnego do projektudła **instalacji solarnej**, o którymmowa w §3,
 - f) brak istniejącej **instalacji solarnej**na Obieckie współfinansowanej z funduszy publicznych.
4. Wysokość wpłaty, o której mowa w § 3 ustalona w szczególności jest na podstawie oferty Wykonawcy wyłonionego w drodze przeprowadzonego postępowania przetargowego pn. „Dostawa i montaż jednostek wytwarzania energii z OZE – zestawów instalacji fotowoltaicznych, zestawów kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła w ramach zadania pn. "EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI" z podziałem na Części w ramach Subregionów".
5. Jeżeli nieruchomość, na której jest położony Obiekt, stanowi przedmiot współwłasności, wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stronami Umowy i wszystkie te osoby muszą spełniać warunki, o których mowa w ust. 3 lit. c) i d). W takim przypadku wszelkie zobowiązania

wynikające z Umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie (zgodnie z art. 370 kodeksu cywilnego). Dalsze postanowienia Umowy dotyczące Beneficjenta końcowego stosuje się do wszystkich współwłaścicieli.

§ 6

1. W ramach Umowy:
 - a) Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta końcowego do wykonania na Obiekcie **instalacji solarnej** i udostępnienia jej Beneficjentowi końcowemu do korzystania na warunkach określonych w Umowie,
 - b) beneficjent końcowy wyraża zgodę na montaż **instalacji solarnej** na Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępnia Gminie bez dodatkowej opłaty niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń w celu montażu elementów **instalacji solarnej**, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Dostawę wszystkich instalacji i urządzeń koniecznych do wykonania **instalacji solarnej** oraz realizację wszelkich prac związanych z montażem, uruchomieniem, serwisem (w tym przeglądami), monitoringiem i obsługą gwarancyjną instalacji w Okresie Trwałości Projektu zapewni Wykonawca, na zlecenie Gminy.
3. Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów **instalacji solarnej** przed ich zamontowaniem, przy czym zmienione parametry muszą gwarantować efektywność instalacji nie gorszą niż przed zmianą parametrów.
4. Nie dopuszcza się montażu **instalacji solarnej** na dachach nieruchomości pokrytych materiałem zawierającym azbest.
5. Wykonawca wskaże Beneficjentowi końcowemu dokładny termin rozpoczęcia montażu instalacji urządzeń koniecznych do wykonania **instalacji solarnej** w Obiekcie, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem, na dane kontaktowe wskazane w umowie, W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Beneficjenta końcowego, złożony w terminie 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia, termin ten może zostać zmieniony na nowy termin uzgodniony z Wykonawcą. .

§ 7

1. Instalacja po zamontowaniu na Obiekcie nie staje się częścią składową nieruchomości ani budynku Beneficjenta końcowego ponieważ Instalacja nie będzie z nim trwale związana i pozostaje własnością Gminy do dnia zakończenia Okresu Trwałości Projektu.
2. Umowa jest zawarta na czas określony – tj. od dnia jej podpisania do dnia, w którym upływa **Okres Trwałości Projektu**. Informacja o upływie Okresu Trwałości Projektu (przewidywany termin to 30 czerwca 2026 r.), zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.lgdzpt.pl oraz Gminy.
3. Do dnia określonego w ust. 2 powyżej Beneficjent końcowy ma prawo do nieodpłatnego korzystania z Instalacji jako biorący do użytkowania.
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, bez dodatkowych opłat prawo własności **instalacji solarnej** przechodzi na rzecz Beneficjenta końcowego. Przejście prawa własności **instalacji solarnej** jest wolne od dodatkowych opłat i następuje na mocy niniejszej Umowy bez składania dodatkowych oświadczeń przez Strony w tym zakresie.
5. Beneficjent końcowy, w którego Obiekcie zamontowano **instalację solarną**, zobowiązany jest do zapewnienia, że instalacja ta wykorzystywana będzie od momentu montażu i uruchomienia instalacji do końca obowiązywania niniejszej umowy.

- Przejęcie prawa własności instalacji, o której mowa w ust. 4, nie stanowi sprzedaży w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz nie rodzi uprawnień Beneficjenta końcowego wobec Gminy z tytułu rękojmi za wady.

§ 8

Beneficjent końcowy jest zobowiązany do:

- Udostępnienia Obiektu Wykonawcy, w wyznaczonym terminie, w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w Obiekcie oraz pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu prac w ramach montażu **instalacji solarnej**;
- Przygotowania Obiektu do montażu **instalacji solarnej**, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru lub Wykonawcę, w szczególności do uprzątnięcia pomieszczeń i dróg komunikacyjnych na drodze dojścia do Obiektu z urządzeniami **instalacji solarnej**.
- Udostępnienia Wykonawcy Obiektu w celu montażu i uruchomienia **instalacji solarnej**, w terminie wskazanym w § 6 ust. 5;
- Udziału w szkoleniu w zakresie obsługi i konserwacji **instalacji solarnej** przeprowadzonym przez Wykonawcę oraz potwierdzenia na piśmie uzyskania stosownego przeszkolenia w tym zakresie;
- Udostępnienia Gminie, Liderowi Projektu, Inspektorowi Nadzoru oraz Wykonawcy nieruchomości i położonego na niej Obiektu w celu dokonania odbioru prac zrealizowanych przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Gminę, jak też udziału w tym odbiorze;
- Beneficjent końcowy oświadcza, że w sytuacji, gdy okaże się, że wraz montażem **instalacji solarnej** koniecznym jest także – zgodnie z obowiązującymi przepisami - wykonanie na Obiekcie instalacji odgromowej taka instalacja odgromowa zostanie wykonana w całości na koszt Beneficjenta końcowego.
- W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru potwierdzi, iż konstrukcja dachu przed założeniem **instalacji solarnej** wymaga wzmocnienia, koszty wykonania w/w robót ponosi w całości Beneficjent końcowy.
- W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Beneficjent końcowy na potrzeby monitoringu **instalacji solarnej** zobowiązany jest zapewnić stały dostęp do sieci internetowej. Wykonawca w imieniu Gminy zobowiązany jest na etapie projektu wykonawczego przekazać, gdzie będzie umiejscowiony inwerter a także do podłączenia i konfiguracji połączenia internetowego.
- W przypadku gdy w ramach udzielonej gwarancji Beneficjent końcowy bezzasadnie wezwie serwis w szczególności, gdy wezwanie dotyczy uszkodzeń nie związanych z gwarancją, faktycznie poniesione koszty bezpodstawnego wezwania, tj. koszty przejazdu serwisanta i koszt jego pracy obciążają w całości Beneficjenta końcowego.
- Zapewnienia użytkowania **instalacji solarnej** zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi, dokumentacji technicznej oraz Umowie, w tym utrzymywania **instalacji solarnej** w należytych stanie i zapewnienia jego sprawnego działania m.in. przez prawidłową konserwację urządzeń w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
- Niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Gminie (na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną) oraz Wykonawcy (w sposób wskazany w § 9 ust. 9 poniżej) wszystkich przypadków uszkodzenia, wadliwego działania lub zniszczenia **instalacji solarnej**, jak też udzielenia wszelkich wyjaśnień związanych ze wskazanymi okolicznościami;

12. Niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Gminie (telefonicznie, na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną) wszelkich zastrzeżeń co do formy i jakości wykonywanego montażu, pod numer telefonu _____, albo adres e-mail: _____, w dni robocze od godz. ____ do godz. _____.
13. Udostępniania Gminie, Liderowi projektu, Inspektorowi Nadzoru, Wykonawcy lub innym podmiotom działającym w ramach Projektu/Obiektu w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądów, serwisu, napraw i monitoringu **instalacji solarnej**, na każde żądanie, po uzgodnieniu stosownego terminu, nie późniejszego niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez uprawniony podmiot żądania;
14. Przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z montażem i działaniem **instalacji solarnej**;
15. Zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek **instalacji solarnej**, bez uzyskania uprzedniej zgody Gminy, udzielonej w formie pisemnej;
16. Niewykorzystywania **instalacji solarnej** na cele związane z działalnością gospodarczą lub rolniczą w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
17. Stosowanie się do wszelkich zaleceń Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym dotyczących nadzoru i zarządzania Projektem oraz promocji i szkoleń.

§ 9

Gmina pod nadzorem Lidera projektu zobowiąże Wykonawcę do:

1. Dopełnienia wszystkich formalności koniecznych do montażu **instalacji solarnej** na Obiekcie, w tym uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód i innych dokumentów;
2. Dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji w Obiekcie, w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań i określenia zakresu prac w ramach montażu **instalacji solarnej**;
3. Zapewnienia dostawy przez Wykonawcę wszystkich koniecznych urządzeń i prac do wykonania **instalacji solarnej**;
4. Zapewnienia montażu przez Wykonawcę **instalacji solarnej** obejmującej m.in.:
 - a) montaż **paneli słonecznych** na dachu Obiektu lub montaż na konstrukcji w terenie, wraz z zestawem przyłączeniowym oraz zasobnikiem na wodę,
 - b) wykonanie tras przewodów solarnych wraz z izolacjąprzy czym Wykonawcy nie obciąża obowiązek wykonania prac wykończeniowych wewnętrznych, w tym: malowania miejsc przekuć lub innych prac dekoracyjno – wykończeniowych, których konieczność wynika w następstwie wykonanych prac w ramach obowiązków Wykonawcy;
5. Zapewnienia przeszkolenia Beneficjenta końcowy przez Wykonawcę w zakresie obsługi i konserwacji **instalacji solarnych**;
6. Udziału w czynnościach odbioru zamontowanych przez Wykonawcę na Obiekcie instalacji i zapewnienia, że **instalacja solarna** zostanie oddana do użytkowania w należytym stanie,
7. Przekazania Beneficjentowi końcowemu kserokopii instrukcji obsługi wszystkich zainstalowanych w ramach Umowy urządzeń oraz przekazania innych dokumentów niezbędnych do korzystania z **instalacji solarnej**,

8. Przekazania Beneficjentowi końcowemu odpisu dokumentu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości **paneli solarnych** oraz odpisu zobowiązania Wykonawcy do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości na warunkach wskazanych w § 10 poniżej;
9. Zapewnienia serwisu gwarancyjnego ze strony Wykonawcy na zasadach określonych w § 10 poniżej oraz przekazania Beneficjentowi końcowemu numerów telefonów i adresów e-mail, pod które należy zgłaszać wady i pod którymi można uzyskać konsultacje dotyczące działania **paneli solarnych**,
10. Ubezpieczenia instalacji przed uszkodzeniami związanymi z nienależytym, wadliwym ich montażem,
11. W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę zlecenia Beneficjenta końcowego do usunięcia wad nie objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany będzie przed podjęciem napraw niegwarancyjnych do wskazania kosztów tej naprawy.

§ 10

1. Beneficjent końcowy jest współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę Gminom.
2. Wykonawca przez cały okres trwania gwarancji jakości zapewni Beneficjentom końcowym w ramach serwisu gwarancyjnego nieodpłatne konsultacje w zakresie prawidłowej i celowej eksploatacji **instalacji solarnej**. Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty elektronicznej i telefonicznie za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych służących do dokonywania zgłoszeń gwarancyjnych. W przypadku zapytań przekazywanych drogą poczty elektronicznej, termin odpowiedzi przez Wykonawcę nie może przekroczyć 7 dni.
3. Wykonawca udzieli Gminom gwarancji jakości **instalacji solarnej**na okres _____ lat liczonej od daty dostawy, montażu i uruchomienia instalacji, potwierdzonych protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i Beneficjenta końcowego.
4. W trakcie obowiązywania gwarancji Beneficjent końcowy uprawniony jest do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu gwarancyjnego, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji, a zgłoszenie wady zostanie mu doręczone nie później niż w ciągu 1 miesiąca od wykrycia wady.
6. Beneficjent końcowy dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod numer telefonu albo adres e-mail wskazany w dokumentach, o których mowa w § 9 pkt 9.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim oraz zapewnić utrzymanie adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji, na następujących warunkach:
 - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie – do _____ godzin od momentu zgłoszenia wady (wszelkich nieprawidłowości w działaniu **instalacji solarnej**);
 - b) usunięcie wady w czasie _____ godzin od momentu zgłoszenia;
 - c) zapewnieniu możliwości dokonywania zgłoszeń telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 22.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy; koszt połączenia nie może przekraczać stawek połączeń międzymiastowych.
8. Usunięcie wad **instalacji solarnej** powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę oraz Beneficjenta końcowego.

9. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta końcowego lub innego użytkownika **instalacji solarnej**, a wszelkie wyniki z tego tytułu koszty ponosi Beneficjent końcowy.
10. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca:
 - a) zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów instalacji i jej poszczególnych elementów składających się na **instalację solarną**, zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń;
 - b) usunąć wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzić inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania **instalacji solarnej**;
 - c) po otrzymaniu zgłoszenia gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest ocenić jego zasadność w Lokalizacji Instalacji.

§ 11

1. Beneficjent końcowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, usterki lub utratę **instalacji solarnej** lub jej części, powstałe z jego winy. Wobec tego Beneficjent końcowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzonej **instalacji solarnej** lub zakupu i montażu nowej **instalacji solarnych** lub jej elementów o parametrach nie gorszych niż zamontowane w ramach **Projektu**, w terminie do 30 dni od otrzymania stosownego wezwania od Gminy.
2. W przypadku zaniedbania przez Beneficjenta końcowego obowiązków związanych ze zgłoszeniem wad **instalacji solarnej lub jej elementów**, które to zaniedbanie doprowadzi do utraty przez Beneficjenta końcowego i Gminę uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Beneficjent końcowy jest zobowiązany do usunięcia wad **instalacji solarnej** na własny koszt, w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Gminy.
3. W przypadku niewykonania przez Beneficjenta końcowego zobowiązań wskazanych w ust. 1 zdanie 2 oraz w ust. 2, we wskazanym w tych postanowieniach terminie, Gmina może:
 - a) zlecić naprawę lub usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta końcowego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
 - b) dokonać zakupu i montażu nowych elementów lub instalacji **solarnych**, na Obiekcie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta końcowego bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
 - c) wypowiedzieć Umowę.

§ 12

1. Gmina może żądać od Beneficjenta końcowego zapłaty kar umownych w przypadku naruszenia przez Beneficjenta końcowego któregokolwiek ze zobowiązań wskazanych w § 8, w wysokości 100,-zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Gmina może żądać od Beneficjenta końcowego odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych.

§ 13

Beneficjent końcowy jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż 14 dni) powiadomienia Gminy o zbyciu nieruchomości, na której jest położony Obiekt, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie obowiązywania niniejszej Umowy . Ponadto Beneficjent końcowy zobowiązany jest do

zapewnienia przejścia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązana jest umożliwić nowemu nabywcy takie przejście praw i obowiązków.

§ 14

1. Gmina może wypowiedzieć Umowę w następujących przypadkach:
 - a) stwierdzonego przez Wykonawcę braku możliwości technicznych do zamontowania **instalacji solarnej**, na Obiekcie lub nieruchomości Beneficjenta końcowego;
 - b) dokonania przez Beneficjenta końcowego lub osobę, za którą Beneficjent końcowy ponosi odpowiedzialność, zmiany lub przeróbek zamontowanej **instalacji solarnej** bez uzyskania wymaganego zezwolenia;
 - c) uszkodzenia, kradzieży lub zniszczenia **instalacji solarnej** przez Beneficjenta końcowego lub osobę, za którą ponosi odpowiedzialność;
 - d) w przypadku przeniesienia przez Beneficjenta końcowego własności nieruchomości, na której jest położony Obiekt, na osobę trzecią i braku podpisania przez nabywcę z Gminą i Beneficjentem końcowym umowy o przejściu przez nabywcę praw i obowiązków Beneficjenta końcowego wynikających z Umowy,
 - e) w przypadku naruszenia obowiązków przez Beneficjenta końcowego o których mowa w § 8.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Gminę, jak też w przypadku braku nabycia przez Beneficjenta końcowego własności **instalacji solarnej** po okresie obowiązywania Umowy, Beneficjent końcowy:
 - a) jest zobowiązany udostępnić Gminie nieruchomość i położony na niej Obiekt w celu demontażu **instalacji solarnej** w terminie wskazanym przez Gminę,
 - b) odpowiada za pogorszenie stanu **instalacji solarnej** poza przypadkiem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania poszczególnych elementów **instalacji solarnej**,
 - c) jest zobowiązany do zwrotu Gminie wszelkich kosztów poniesionych przez nią w ramach realizacji Umowy, w tym kosztów montażu **instalacji solarnej** i jej serwisowania,
 - d) nie jest uprawniony do otrzymywania zwrotu wkładu własnego, o której mowa w §3 umowy, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta końcowego.

§ 15

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych w Regulaminie uczestnictwa w projekcie i Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe z zawarcia i realizacji Umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla Gminy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do Umowy są:
 - I. oświadczenie o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością Beneficjenta końcowego na cele budowlane;
 - II. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych. Beneficjenta końcowego;
 - III. oświadczenie o nie wykorzystywaniu **instalacji solarnej** na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. lub rolniczej.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Beneficjenta końcowego, dwa dla Gminy.

Beneficjent końcowy

Gmina

Załącznik nr I do umowy

OŚWIADCZENIE
o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością Beneficjenta końcowego na cele
budowlane

Ja, niżej podpisany, _____,

zam. _____,

PESEL: _____, **oświadczam**, że w związku z zawarciem umowy z dnia

_____ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „*EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI*”, wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę _____ na należącą do mnie nieruchomości, położonej w _____, objętej księgą wieczystą _____, wszelkich robót związanych z montażem **instalacji solarnej**, na zasadach określonych w powołanej umowie.

Tym samym upoważniam Gminę _____ do dysponowania należącą do mnie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wykonania opisanych powyżej robót.

_____, dnia _____

(czytelny podpis)

OŚWIADCZENIE

o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Beneficjenta końcowego

Ja, niżej podpisany, _____,

zam. _____,

PESEL: _____

oświadczam, że wyrażam zgodę:

- na wprowadzanie do bazy danych i przetwarzanie, obecnie i w przyszłości, wskazanych powyżej moich danych osobowych dla potrzeb realizacji Umowy z dnia _____ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Jednocześnie oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y o przysługujących mi prawach zamieszczonych w klauzulach informacyjnych.

- na zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację wskazanego projektu, włącznie z fotografiami **instalacji solarnej** wykonanej na należącej do mnie nieruchomości, w zbiorze materiałów promocyjnych dotyczących projektu, jak też w dokumentach związanych z realizacją wskazanego powyżej projektu.

Moja zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolna.

Zostałam(em) poinformowana(y):

- że administratorem moich danych osobowych jest _____
- o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i prawie ich poprawiania.
- o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

_____, dnia _____

(czytelny podpis)

Załącznik nr III do umowy

OŚWIADCZENIE
o nie wykorzystywaniu instalacji solarnej
na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolniczej

Ja, niżej podpisany, _____,

zam. _____,

PESEL: _____

oświadczam, że w związku z zawarciem umowy z dnia _____ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „*EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI*”, wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę _____ na należącej do mnie nieruchomości, położonej w _____, objętej księgą wieczystą _____, w ramach której zostanie wykonana **instalacja solarna**, nie będzie ona wykorzystywana w żadnym zakresie do prowadzenia działalności gospodarczej oraz rolniczej.

_____, dnia _____

(czytelny podpis)