



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem
KRA.WKUR.4240.73.2020.ER.

Kraków, dnia 18-06-2020 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2020 r. poz. 396 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 869) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540 ze zm.) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

nieruchomości nierolnej przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **sprzedaży**.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość z terenu: **województwo małopolskie, powiat krakowski, gmina Krzeszowice** :

L.p.	Jednostka Ewidenc. (Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej/ lub inny dokument	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Cena (zł) w tym VAT
1.	Rudno (0013)	149/1	GG-IV-6017/1/208/93/Ra	0,2300	RV-0,2300	138 600,00

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka gruntu położona w miejscowości Rudno, w gminie Krzeszowice. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezagospodarowane, w odległości ok. 50 m w kierunku południowym przebiega autostrada „A4”. Działka położona jest w pierwszej linii zabudowy z dobrą widocznością, posiada kształt wieloboku o korzystnym stosunku długości boków. Teren działki płaski, porośnięty krzewami. Działka przylega do drogi publicznej, jednakże nie posiada urządzonego zjazdu. Właściciel zobowiązany będzie uzgodnić i wybudować zjazd, zgodnie z obowiązującymi przepisami, aby uzyskać potwierdzony dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach zaświadcza, że zgodnie z uchwałą nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostreżnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 23 lipca 2018 r. poz. 5300):

- działka **149/1**, obręb: **Rudno** znajduje się w terenie:
- **U4- tereny zabudowy usługowej;**
- **w granicach GZWP nr 452 „Chrzanów”;**
- **w granicach strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni;**
- **w graniach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego.**

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
2. Zgodnie z art. 28a (UoGNRSP) sprzedaż nieruchomości rolnych przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:
 - a) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
 - b) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Niniejszy wykaz stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży ww. nieruchomości przejętych na Skarb Państwa stosownie do przepisu § 5 ust. 1 (RwsSNZWRSP).
2. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
3. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
4. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
5. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
6. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
7. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Blizsze informacje o nieruchomości/ciach podanych w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Mogilska 104, tel. 12 424 09 65.

Kraków, dnia 18-06-2020 r.

DYREKTOR

.....
Janina Burzyńska
Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **24-06-2020 r.** do **09-07-2020 r.** na tablicach ogłoszeń:

1. Sołectwo Rudno
2. UG Krzeszowice
3. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie

Potwierdzam wywieszenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 24-06-2020 r. do 09-07-2020 r..

.....
(data i podpis)