



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem
KRA.WKUR.4240.46.2020.ER.

Kraków, dnia 21-04-2020 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA **ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2019 r. poz. 817 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 869) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540 ze zm.) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości nierolnych przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **sprzedaży**.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość z terenu:

województwo małopolskie, powiat krakowski, gmina Krzeszowice,

Lp.	Jednostka Ewidencyj. (Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Cena (zł)
1.	Dubie (0005)	76/1	KR2K/00060179/0	1,1000	Ps= 0,1200; LsIV=0,9800	68 600,00

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, porośnięta drzewostanem. Nieruchomość usytuowana w sąsiedztwie zwartej zabudowy. Działka posiada kształt nieregularny. Teren działki o znacznych różnicach poziomów ze spadkami w każdym kierunku, działka usytuowana na znacznym wzniesieniu w odniesieniu do bezpośredniego sąsiedztwa. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw: Dębnik, Dubie, Siedlec w Gminie Krzeszowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/532/2014 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 22 października 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 14 listopada 2014 r. poz. 6396), w nawiązaniu do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie Sygn. Akt. II SA/Kr 1323/15 z dnia 11 grudnia 2015 r.

- Działka nr 76/1 położona w miejscowości Dubie objęta jest przeznaczeniem:

- Tereny lasów (ZL),
- Tereny sportu i turystyki (US2),
- Częściowo w strefie terenów potencjalnie narażonych na okresowe podtopienia,
- W granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy,
- W granicach GZWP nr 326 „Krzeszowice-Pilica”

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

2. Zgodnie z art. 28a (UoGNRSP) sprzedaż nieruchomości przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:
- a) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
 - b) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Niniejszy wykaz stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży ww. nieruchomości przejętych na Skarb Państwa stosownie do przepisu § 5 ust. 1 (RwsSNZWRSP).
2. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
3. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
4. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
5. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
6. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
7. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości/ciach podanych w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Mogilska 104, tel. 12 424 09 65.

Kraków, dnia 21-04-2020 r.

Zastępca Dyrektora

Iwona Ciecko

.....
Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie

Niniejszy wykaz wywiesza się/zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **28-04-2020 r.** do **13-05-2020 r.** na tablicach ogłoszeń/stronie internetowej:

1. Sołectwo Dubie;
2. Urząd Gminy Krzeszowice;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
5. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie tj.

w dniach 28-04-2020 r. do 13-05-2020 r.:

.....
Data i podpis